



VANYOLA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

8552 Vanyola, Petőfi utca 14.

JEGYZŐKÖNYV

Szám: III/95-3/2026.

Készült: Vanyola Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. április 20-án 16:30 órakor megtartott nyilvános üléséről.

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal, 8552 Vanyola, Petőfi utca 14.

Jelen vannak:

Horváth József, polgármester

Árvainé Nagy Zsuzsanna alpolgármester

Nagy Zoltán képviselő

Farkas Eszter képviselő

Birkás Győző képviselő

Tanácskozási joggal meghívott:

Auerbachné Baksa Gyöngyi jegyző

A lakosság részéről nem jelent meg érdeklődő állampolgár.

Horváth József polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a megválasztott 5 fő képviselő közül 5 fő jelen van, a testület határozatképes, az ülést megnyitotta.

Javasolta a meghívó szerinti napirend elfogadását. A képviselő-testület a napirendet határozathozatal mellőzésével elfogadta.

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1. Tájékoztató a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Főispánjának VE/53/665-1/2026. számú törvényességi felhívásáról

Horváth József polgármester ismertette a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Főispánjának VE/53/665-1/2026. számú törvényességi felhívását. Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a felhívás tartalmáról a Nemzeti Jogszabálytár rendeletének 7. § a) pontja alapján köteles tájékoztatást adni. Kérte a tájékoztató tudomásulvételét és a szükséges határozat meghozatalát.

A képviselő-testület elfogadta a polgármester javaslatát és 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

18/2026. (IV. 20.) számú KT határozat:

Vanyola Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Főispánjának VE/53/665-1/2026. számú törvényességi felhívásáról szóló tájékoztatót megtárgyalta és azt tudomásul veszi. Felkéri a polgármestert, hogy a felhívásra vonatkozó tájékoztatási kötelezettségnek a törvényes határidőn belül tegyen eleget, és a tárgyalás megtörténtéről a TFÍK felületen hitelt érdemlő módon számoljon be. Felkéri a jegyzőt, hogy a képviselő-testületi ülések jegyzőkönyveit a 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 8/A. § (5) bekezdése szerint terjessze fel a kormányhivatalnak.

Határidő: 2026. május 4.

Felelős: Horváth József polgármester, Auerbachné Baksa Gyöngyi jegyző

2. A zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló rendelet megalkotása

Előadó: Horváth József polgármester, Auerbachné Baksa Gyöngyi jegyző

Auerbachné Baksa Gyöngyi jegyző ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 91. paragrafus (5) bekezdése felhatalmazást ad a képviselő-testületnek arra, hogy rendeletben határozza meg, hol kérelmezhető a zártkerti ingatlanok művelési ág alól kivett területként való bejegyeztetése. A rendelet megalkotása a tulajdonosok számára nyitja meg a törvényben biztosított lehetőséget, az önkormányzatnak érdemi többletterhet nem jelent. A rendelet megalkotása minősített többséget igényel.

Kérte a képviselő-testületet a rendelet elfogadására.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással megalkotta a következő rendeletet:

Vanyola Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2026. (IV. 21.) önkormányzati rendelete a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét alkotja.)

3. A Községi Együttélés szabályairól szóló rendelet megalkotása

Előadó: Horváth József polgármester

Horváth József polgármester ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. paragrafus (4) bekezdés d) pontja felhatalmazást ad a képviselő-testületnek arra, hogy rendeletben határozza meg a közösségi együttélés alapvető szabályait, valamint e szabályok megszegésének jogkövetkezményeit. A rendelet célja, hogy a helyi közösségi normákat sértő, de bűncselekménynek vagy szabálysértésnek nem minősülő magatartásokra az önkormányzat számára megfelelő jogi eszköz álljon rendelkezésre. A rendelet végrehajtása a meglévő hivatali keretek között biztosítható. A rendelet megalkotása minősített többséget igényel.

Kérte a képviselő-testületet a rendelet elfogadására.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással megalkotta a következő rendeletet:

**Vanyola Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2026. (IV. 21.)
önkormányzati rendelete a közösségi együttélés alapvető szabályairól és
ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét alkotja.)

4. A Beli Food Kft.-vel kötött, közétkeztetési szolgáltatásra vonatkozó vállalkozási szerződés lejáratával kapcsolatos döntés

Előadó: Horváth József polgármester

Horváth József polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Beli Food Kft. képviselője, Birkás Dávid személyesen kereste meg és a közétkeztetési szerződés meghosszabbítását kérte. A jelenlegi bérleti díj 80.000 Ft/hó, amelyet javasol 90.000 Ft/hóra emelni. Problémát jelent, hogy az új főzőlap bekötése után az elektromos hálózat kapacitása nem elegendő, a biztosíték kiold. Az áramellátás megoldásáig aggregátorral tervezi a működést. A szerződés meghosszabbítását 2029. április 30-ig javasolja a polgármester.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

19/2026. (IV. 20.) számú KT határozat

Vanyola Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Beli Food Kft.-vel (9533 Nemesszalók, Rákóczi u. 26., képviseli: Birkás Dávid) kötött, közétkeztetési szolgáltatásra vonatkozó bérleti szerződéssel vegyes vállalkozási szerződést 2029. április 30-ig meghosszabbítja. A bérleti díj összege 2026. május 1-jétől 90.000 Ft/hó. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth József polgármester

5. A Vanyola, Dobó u. 13. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadása

Előadó: Horváth József polgármester

Horváth József polgármester ismertette, hogy a Vanyola, Dobó utca 13. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanra bérlő jelentkezett Babai Milán személyében. A bérlő 2026. május 1-jétől szeptember 30-ig kívánja bérelni az ingatlant, 50.000 Ft/hó bérleti díj mellett. Vállalta az udvar és a ház rendbetételét. A közüzemi csatlakozásokat (villany, víz) a bérlő nevére kell visszaköttetni. Az értékbérlés elvégzése is szükségessé válik, mivel Babai Milán a későbbiekben meg szeretné vásárolni az ingatlant.

Az ingatlan bérbeadásáról a képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

20/2026. (IV. 20.) számú KT határozat

Vanyola Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Vanyola, Dobó utca 13. szám alatti, 720/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlant 2026. május 1-jétől 2026. szeptember 30-ig 50.000 Ft/hó bérleti díj ellenében Babai Milán 8552 Vanyola, Széchenyi u. 18. szám alatti lakosnak bérbe adja. A közüzemi csatlakozásokat a bérlő nevére kell visszaköttetni. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2026. május 1.

Felelős: Horváth József polgármester

6. Vanyola, Petőfi u. 2. szám alatti ingatlan egy részének megosztás utáni megvétele

Előadó: Horváth József polgármester

Horváth József polgármester elmondja, hogy Vanyola, Petőfi utca 2. ingatlan tulajdonosai az ingatlan egy részét a 300.000 Ft-ért kínálják, a megosztás költségét az önkormányzat finanszírozná. A polgármester kérte a testület döntését.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

21/2026. (IV. 20.) számú KT határozat

Vanyola Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Vanyola, Petőfi u. 2. szám alatti 320 hrsz-ú, 2.259 m² terület nagyságú megosztás utáni kb. 1.000 m² ingatlanrészt 300.000 Ft, azaz háromszáz-ezer forint vételáron megvásárolja Kovács Zsolttól. Területmegosztás költségét az önkormányzat finanszírozza. A képviselő-testület meghatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés előkészítésére, majd aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Horváth József polgármester

7. A polgármester tájékoztatója a települést érintő aktuális ügyekről

Előadó: Horváth József polgármester

a) A sportegyesület elnökségében bekövetkezett változás

Horváth József polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Vanyolai Sport Egyesület korábbi elnöke lemondott; az egyesületnek 2023 óta nem volt elnöke, ami az elszámolások csúszásához vezetett. Polgármester lett az egyesület új elnöke. Kérte a testülettől, hogy a korábbi elszámolásokra 2026. június 30-ig haladékat adjanak, és ezt követően kisebb összegű éves támogatásban részesüljön az egyesület.

A polgármester kérte a képviselő-testület szavazását, és bejelentette személyes érintettségét.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodással a következő határozatot hozta:

22/2026. (IV. 20.) számú KT határozat

Vanyola Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a Vanyolai Sport Egyesület elnökségében bekövetkezett változást.

A korábbi támogatások elszámolásának határidejét 2026. június 30-ig meghosszabbítja. Felkéri a polgármestert az elszámolás nyomon követésére.

Határidő: 2026. június 30.

Felelős: Árvainé Nagy Zsuzsanna alpolgármester

Horváth József polgármester ezt követően több folyamatban lévő ügyről tájékoztatta a képviselő-testületet.

Hivatal lépcsője: A polgármesteri hivatal lépcsőjének felújítása elkészült.

Nyilvános WC felújítása: A munkálatok folyamatban vannak.

Tó projekt: A Fodor Zoltán földmérő az állami főépítésszel egyeztet a tóval érintett területet illetően.

A testület a tájékoztatót határozathozatal nélkül tudomásul vette.

Több napirend és hozzászólás nem volt, ezért a polgármester az ülést 18:00 órakor bezárta.


Horváth József
polgármester



K. m. f.


Auerbachné Baksa Gyöngyi
jegyző

